

Century Homes®



REAL ESTATE

Century Homes



НИЕ НЕ ПРОДАВАМЕ ИМОТИ,

НИЕ ЩЕ ВИ ПОМОГНЕМ ДА СИ КУПИТЕ

**НИЕ ВЯРВАМЕ
В ТОВА КОЕТО ПРАВИМ !**

ЗАЩО?

Посвещаването на пълното удовлетворение на клиентите, техните нужди и желанието за бъдещо развитие и просперитет в този бранш, ни води напред към затвърждаването на позициите ни на пазара и към утвърждаване на нашите принципи за работа в динамични условия и повишени изисквания за качество на предоставяните услуги.

КАК?

Мениджмънтът в Century Homes притежава визията и отдадеността да предостави пълно удовлетворение на потребителите в сферата на недвижимите имоти и съществува, за да обслужва нуждите на клиентите, които ценят стойности като честност и професионализъм.

КАКВО?

Вярваме, че сме на ниво, за да се справим с изискванията на бъдещето. Облика на недвижимите имоти непрестанно се изменя и ние се стремим да сме на върха, чрез предоставянето на все повече и повече безплатни услуги на най-високо ниво за нашите клиенти, защото вярваме, че

ВИЕ ЗАСЛУЖАВАТЕ ПОВЕЧЕ!

CENTURY HOMES е създадена с цел удовлетворяването изискванията на клиентите в бизнеса с недвижимо имущество във Велико Търново и района преди 6 години и се е превърнала в местен лидер в този бранш

5 причини, защо да работите с нас ?

6 години опит и работа с клиенти

Прозрачност и почтеност в действията

Непрестанни усилия за по - качествени услуги

Индивидуален подход към всички клиенти

Ние Ви слушаме и се съобразяваме с вашите нужди



...и още 5!

Ние обръщаме внимание на детайлите

Квалифицирани, обучени и лично ангажирани агенти

Ще надминем очакванията Ви и повече!

64% от нашите клиенти са от Препоръки

Нашият екип е нашата сила!

Нашият опитен екип е насочен към постигане на най-добрата стойност за вашата собственост, най-доброто жилище за вашите нужди и най-доброто обслужване в нашия сектор.

Нашата бизнес етика и практика, която стриктно спазваме демонстрира ангажимента ни да предлагаме само най-доброто обслужване на нашите клиенти.

www.ch-eu.com

Често задавани въпроси

1. Каква е разликата между Century Homes и останалите агенции за имоти?

Ние сме посветени на пълното удовлетворение на клиентите, техните потребности и желания, защото вярваме, че **ВИЕ ЗАСЛУЖАВАТЕ ПОВЕЧЕ!**

Заповядайте на среща с нас и ще ви разкажем в детайли.

2. Какви са стъпките, ако искам да ползвам агенция Century Homes?

Лесно е! Просто се свържете с нашият офис или с агент и ние ще се срещнем с Вас и изслушаме внимателно вашите желания и нужди и обясним в детайли процеса.

3. Ако се обърна към агент от Century Homes, обвързан ли съм с нещо?

Незабравяйте, за да ви бъдем полезни трябва желанието да е ваше, така че не сте обвързан с нищо, ако вие сами не пожелаете.

4. Какво дължа на Century Homes, за услугата, която ползвам?

„НЯМА СДЕЛКА, НЯМА ПЛАЩАНЕ!“ Така че, вижте какво може да ви предложим и сами преценете.

5. Какво, ако аз вече ползвам услугите и на друга агенция?

Смятаме, че сами ще видите разликата и ще направите своя избор. Но от друга страна това ще ни мотивира още повече, така че не се притестнявайте да ни го кажете.

6. Мога ли да се регистрирам за e-mail новини?

Разбира се! Дори Ви го препоръчваме, така ще сте запознати с пазара, тенденциите, последните актуални новини и статистики за региона.

7. Кои са вашите клиенти?

За нас всеки е клиент и се обръщаме еднакво добре с всички, като например от млади семейства, студенти, лекари, адвокати, бизнесмени, така и строителни, инвестиционни компании, както и многобройни чуждестранни граждани и фирми.

Какво получавате?

Професионален агент
с индивидуален подход

Екип на който може да вярвате

Съвет и подкрепа
от нашият **юридически екип**



24 часа/7 дни

в седмицата контакт с нас,

РАБОТНО ВРЕМЕ

от 9.00 до 19.00 часа,

събота
от 10.00 до 16.00 часа

и огледи на имоти и извън това работно време!

Лесен и полезен за работа
уебсайт достъпен на 3 езика
и над 1000 актуални имота



...с търсене по карта



Участие в нашите
ПРОМОЦИИ И ИГРИ !!!

www.ch-

Услуги

Покупко - Продажби

Нашия ангажимент към Вас е честност, отговорност и удовлетворение.

Ние не целим да бъдем различни, **НИЕ СМЕ РАЗЛИЧНИ!**

Наеми

Ние не сме първите, които предлагаме и търсим имоти под наеми, ние сме първите, които създадохме екип и отдел **„НАЕМИ И УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ“**

Кредитиране

Нашата мисия е да Ви помогнем! Да намерите най-доброто предложение за кредит, според доходите Ви и избора от Вас имот.

Юридически услуги

Вашата сигурност и интерес е цел номер едно за нас при сделка, така че нашият юридически екип е винаги близо до Вас, с цел да Ви спести бъдещи проблеми и неприятности.

Счетоводни услуги

Ние знаем, че всяка една покупко-продажба е голяма бъдеща инвестиция, така че своевременно може да получите съвет и консултация от нас или нашите счетоводители.

Услуги след продажбата

Ние Ви предлагаме уникална и индивидуална услуга и след покупко-продажбата-- от преместване на имуществото, смяната на комунални сметки, ремонт, обзавеждане, поддръжка и управление на вашия имот.

Застраховки

Нашата компания силно препоръчва застраховка за Вашия дом. Century Homes може да предостави актуална полица в сътрудничество

с **ALLIANZ**,

с което може да си спестите време и пари.

Строителство и ремонт

Независимо дали сте закупили или продали с нас, Вие може да се възползвате от услугите на собствената ни

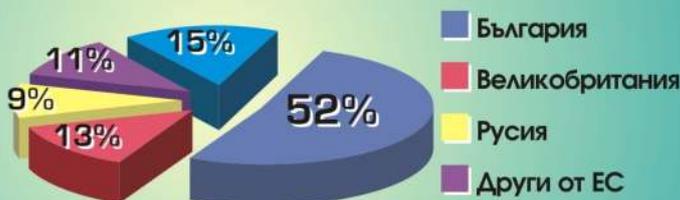
фирма, която е член на камарата на строителите и вече 10 години се ползва с безупречно реноме.



Статистика:

Посети www.ch-eu.com и виж, кое го прави един от най-добрите фирмени уебсайтове в сферата.

Посетители на сайта

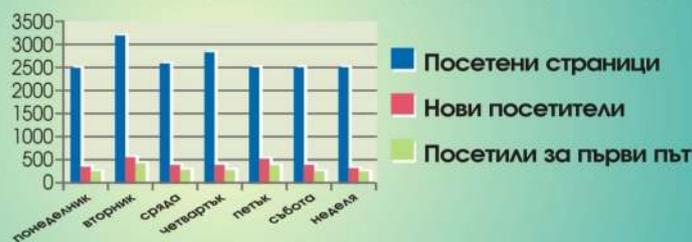


Ежедневно обновявана информация за имоти и съвети към нашите клиенти.

Ежедневно нашият уеб сайт се посещава от повече от 300 уникални клиента и повече от 2000 пъти имотите биват разглеждани от потенциални купувачи.

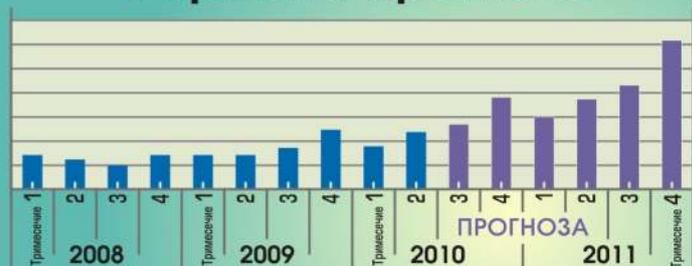
Не на последно място, а и може би най-важното е отличното позициониране на първа страница на интернет търсачките. Сайта се поддържа на 3 езика - български, английски и руски, което прави достъпна информацията до по-голям брой потенциални клиенти.

www.ch-eu.com - Статистика



Статистикта показва, че 6 от всеки 10 регистрирани купувача при нас закупуват имот с наша помощ, за по-кратко от 3 месеца, а всеки от публикуваните имоти при нас се посещава в интернет над 600 пъти на месец, което многократно увеличава шанса на всички продавачи да намерят клиент, ползвайки нашите услуги.

Фирмена Прогноза



Управляващият директор на Century Homes, Калоян Ганев е уверен и положително настроен за бъдещето на компанията и нейното развитие през следващите няколко години, базирайки се на успешните и стабилни продажби във време на кризата.



Калоян Ганев
Управител

„В **Century Homes** ние даваме максимума от себе си за да предложим личен и професионален подход в услугите към Вас.

Стремежът ни е да надминем очакванията на нашите клиенти, за да изградим по-добра репутация на базата на честност и почтеност във всичко, което правим. Да проявим професионализъм и всеотдайност към нашите клиенти, да осигурим добър съвет и грижа за всеки, който има нужда, независимо дали Вие сте наши клиенти или кандидат такива.

Нашата репутация може да е на такова високо ниво, само защото високите ни стандарти се поддържат и всеки член на нашата екип е избран за ангажимента си към тези ценности.

Винаги ПЪРВИ на пазара на имоти във Велико Търново и региона

- #1** направихме фирмен сайт за имоти в областта www.ch-eu.com
- #1** предложихме табелите с надпис „ПРОДАВА СЕ„ и „ПОД НАЕМ„
- #1** показахме **ВЪНШНИ СНИМКИ** на предлаганите имоти
- #1** показахме на картата **точното местоположение** на имота /**GOOGLE Maps**/
- #1** предоставихме **чертеж с разпределение** на имота
- #1** сложихме **Детайли, Специфики и Екстри** бутон за информация на всеки имот
- #1** пузнахме нашият **имейл бюлетин за новини и горещи оферти** ежеседмично.
- #1** започнахме издаването на **фирмен вестник**, всеки месец
- #1** създадохме уеб приложението „**MY CENTURY HOMES**“ с уникална функция за автоматично съвпадане на вашите критерии с информацията от базата данни и автоматичното оповестяване.



5000 Велико Търново
ул. "Велчо Джамджията" 16
тел./факс: +359 (0)62 65 21 21
мобилен : +359 (0)894 678 684
info@ch-eu.com
www.ch-eu.com

Продажба на имот



Полезни съвети за провавача

- ✓ Довери се на професионалисти и доказана фирма
- ✓ Съгласувай с агента цената. Обяви реална цена, нито ниска, нито висока, за да има реални шансове за продажба
- ✓ Подготви имота и го поддържай чист и подреден до продажбата
- ✓ Отстрани всички видими недостатъци, като извършиш малки и козметични ремонти, ако е необходимо
- ✓ Остави агента да води огледите. Той най-добре знае как да го презентира

Свилен Любенов

Роден през 1973 година в град Велико Търново. Завършва средно-специално образование 1991 година и дълги години работи в сферата на услугите и търговията, като натрупва опит и в чужбина през периода 2000-2004 година.

Семеен с едно дете. В началото на 2005 година

участва в създаването на Century Homes, като партньор. До ден днешен участва в развитието и утвърждаването на компанията, като лидер на пазарс на недвижимости във Велико Търново и региона. Носи основен принос за постигането на яснота и прозрачност в процеса на покупко-продажба и създаването на модела за работа и обслужване на клиенти.

Владее английски език и работи отлично и с чуждестрани клиенти. Следи и менажира процеса на продажби в офиса, като непрестано се стреми да го подобрява в полза на клиента. Комуникативен и принципен, ползва се с огромно доверие сред клиентите и партньорите на фирмата.

„Вярвам, че това което правим и отстояваме като принципи, води до една по-качествена услуга към клиента и прави бизнеса по-прозрачен. Убеден съм, че високите цели, които непрекъснато си поставяме и мотивираният екип, които имаме, ще допринасят за по-качествена услуга и пълно удовлетвоеноост на клиента.“



За контакти тел.: 0899 921 394
тел./факс: 062/ 65 21 21, s.lubenov@ch-eu.com

Защо да избира Century Homes?

- Дългогодишен опит в продажбите
- Отлична репутация на пазара сред потенциалните купувачи
- Пълен пакет от услуги и постоянен съпорт
- Масирано рекламно и маркетингово присъствие
- За да не разчитате на късмет



Избери своя
Century Homes
агент/ка

Запознай се с процеса
при продажба на имот

Оглед на имота
от нашият агент

Подготви имота в
най-добрата му светлина

Проверка на документите

Сключи „договор за поръчка“
със Century Homes

Рекламирање на имота

Огледи от
потенциалният купувач

Преговори с
потенциални купувачи

Сключи
предварителен договор

Нотариално прехвърляне

1. Какво включва вашата услуга?

Всичко! От първоначалният оглед, до презентирането и най-добрата реклама за вашият имот. Пълното съдействие при преговори и подготовка на документи за продажбата на вашият имот.

2. Как мога да обява имот за продажба чрез Century Homes?

Обадете се и ние ще дойдем при вас или просто посетете нашият офис. Може да ни изпратите и имейл на ел. ни поща:

info@ch-eu.com

3. Къде ще бъде рекламиран моят имот?

Вашият имот ще бъде представен на всички регистрирани купувачи от нашата база данни, както и на фирменият ни сайт. Освен това ние рекламираме масирано във всички местни и специализирани вестници и списания, както и в национални и интернационални електронни портали за имоти.

4. Може ли да предлагам имота си и чрез други фирми?

Отговора е да, но не ви препоръчваме да го правите необмислено и на всяка цена, защото в повечето от случаите това може само да навреди. Оставете първо агента да ви обясни предимствата ни и тогава вземете решение.

5. Защо е необходимо да сключа договор със Century Homes?

Високите стандарти на нашите услуги и стремежа за пълно удовлетворение на клиентите ни, изисква взаимен ангажимент и чрез договора за поръчка. Взаимно се обвързваме да си бъдем полезни и ангажирани един към друг. Ние декларираме нашата услуга и отговорност към вас, а вие се ангажирате при намиране на купувач от нас и успешното реализиране на продажбата, да заплатите за тази услуга.

6. Може ли Century Homes да направи оценка на имота ми?

ДА. Това е част от нашата услуга и ние го правим, както за вас така и за потенциални купувачи и банки.

7. Ако след продажбата си търся нов имот, мога ли да ползвам отново услугите ви?

Разбира се. В такъв случай ви препоръчваме да запознаете вашия агент за това ви намерение от самото начало. Това ще ви даде и отстъпка от цената на услугата при повторно ползване на агенцията.

8. Колко време ще отнеме докато моят имот се продаде?

Трудно е да се каже точно, но нашата статистиката показва, че всеки имот се продава средно за три месеца. За този факт помагат актуалната цена на имота, съобразена с моментното състояние на пазара и търсенето, добрата му презентация и възможността за рекламирање на имота според условията на агенцията.

9. Ще получавам ли информация, за това какви са отзивите след всеки оглед от потенциалните купувачи?

ДА, разбира се! След всеки оглед, агента ще ви информира за мнението и коментарите на клиентите, а дори и без огледи агента регулярно ще се свързва с вас, за да ви информира за тенденциите на пазара, актуалните ценови равнища, както и за възможностите и вариантите, които стоят пред вас.

5000 Велико Търново, ул. "Велчо Джамджията" 16

тел./факс: 062/ 65 21 21, мобилен тел.: 0894 678 684, info@ch-eu.com,

www.ch-eu.com