



Century Homes



НИЕ НЕ ПРОДАВАМЕ ИМОТИ,

НИЕ ЩЕ ВИ ПОМОГНЕМ ДА СИ КУПИТЕ

**НИЕ ВЯРВАМЕ
В ТОВА КОЕТО ПРАВИМ !**



¿ Защо?

Посвещаването на пълното удовлетворение на клиентите, техните нужди и желанието за бъдещо развитие и просперитет в този бранш, ни води напред към затвърждаването на позициите ни на пазара и към утвърждаване на нашите принципи за работа в динамични условия и повишени изисквания за качество на предоставяните услуги.



¿ Как?

Мениджмънът в Century Homes притежава визията и отдаността да предостави пълно удовлетворение на потребителите в сферата на недвижимите имоти и съществува, за да обслужва нуждите на клиентите, които ценят стойности като честност и професионализъм.



¿ Какво?

Вярваме, че сме на ниво, за да се справим с изискванията на бъдещето. Облика на недвижимите имоти непрестанно се изменя и ние се стремим да сме на върха, чрез предоставянето на все повече и повече безплатни услуги на най-високо ниво за нашите клиенти, защото вярваме, че

ВИЕ ЗАСЛУЖАВАТЕ ПОВЕЧЕ!

CENTURY HOMES е създадена с цел удовлетворяването изискванията на клиентите в бизнеса с недвижимо имущество във Велико Търново и района преди 6 години и се е превърнала в местен лидер в този бранш.

5 причини, защо да работите с нас ?

6 години опит и работа с клиенти

■ Прозрачност и почтеност в действията

■ Непрестанни усилия за по - качествени услуги

■ Индивидуален подход към всички клиенти

■ Ние Ви слушаме и се съобразяваме с вашите нужди



...и още 5!

■ Ние обръщаме внимание на детайлите

■ Квалифицирани, обучени и лично ангажирани агенти

■ Ще надминем очакванията Ви и повече!

■ 64% от нашите клиенти са от Препоръки

■ Нашият екип е нашата сила!

Нашият опитен екип е насочен към постигане на най-добрата стойност за вашата собственост, най-доброто жилище за вашите нужди и най-доброто обслужване в нашия сектор.

Нашата бизнес етика и практика, която стриктно спазваме демонстрира ангажимента ни да предлагаме само най-доброто обслужване на нашите клиенти.

www.ch-eu.com

Често задавани въпроси

1. Каква е разликата между Century Homes и останалите агенции за имоти?

Ние сме посветени на пълното удовлетворение на клиентите, техните потребности и желания, защото вярваме, че **ВИЕ ЗАСЛУЖАВАТЕ ПОВЕЧЕ!**

Заповядайте на среща с нас и ще ви разкажем в детайли.

2. Какви са стъпките, ако искам да ползвам агенция Century Homes?

Лесно е! Просто се свържете с нашият офис или с агент и ние ще се срещнем с Вас и изслушаме внимателно вашите желания и нужди и обясним в детайли процеса.

3. Ако се обръна към агент от Century Homes, обвързан ли съм с нещо?

Незабравяйте, за да ви бъдем полезни трябва желанието да е ваше, така че не сте обвързан с нищо, ако вие сами не покелаете.

4. Какво дължа на Century Homes, за услугата, която ползвам?

„НЯМА СДЕЛКА, НЯМА ПЛАЩАНЕ!“ Така че, вижте какво може да ви предложим и сами преценете.

5. Какво, ако аз вече ползвам услугите и на друга агенция?

Смятаме, че сами ще видите разликата и ще направите своя избор. Но от друга страна това ще ни мотивира още повече, така че не се притеснявайте да ни го кажете.

6. Мога ли да се регистрирам за e-mail новини?

Разбира се! Дори Ви го препоръчваме, така ще сте запознати с пазара, тенденциите, последните актуални новини и статистики за региона.

7. Кои са вашите клиенти?

За нас всеки е клиент и се обръщаме еднакво добре с всички, като например от млади семейства, студенти, лекари, адвокати, бизнесмени, така и строителни, инвестиционни компании, както и многообразни чуждестранни граждани и фирми.

Какво получавате?

Професионален агент
с индивидуален подход

Екип на който може да вярвате

Съвет и подкрепа
от нашият юридически екип



24 часа/7 дни

в седмицата контакт с нас,

РАБОТНО ВРЕМЕ

от 9.00 до 19.00 часа,

събота

от 10.00 до 16.00 часа

и огледи на имоти и извън това работно време!

Лесен и полезен за работа
уебсайт достъпен на 3 езика
и над 1000 актуални имота



...с търсене по карта



Участие в нашите
ПРОМОЦИИ И ИГРИ !!!

www.ch-

Услуги

Покупко - Продажби

Нашият ангажимент към Вас е честност, отговорност и удовлетворение.

Ние не целим да бъдем различни, **НИЕ СМЕ РАЗЛИЧНИ!**



Наеми

Ние не сме първите, които предлагаме и търсим имоти под наеми, ние сме първите, които създадохме екип и отдел „**НАЕМИ И УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ**“

Кредитиране

Нашата мисия е да Ви помогнем! Да намерите най-доброто предложение за кредит, според доходите Ви и избрания от Вас имот.



Юридически услуги

Вашата сигурност и интерес е цел номер едно за нас при сделка, така че нашият юридически екип е винаги близо до Вас, с цел да Ви спести бъдещи проблеми и неприятности.

Счетоводни услуги

Ние знаем, че всяка една покупко-продажба е голяма бъдеща инвестиция, така че своевременно може да получите съвет и консултация от нас или нашите счетоводители.

Услуги след продажбата

Ние Ви предлагаме уникална и индивидуална услуга и след покупко-продажбата -- от преместване на имуществото, смяната на комунални сметки, ремонт, обзавеждане, поддръжка и управление на вашия имот.

Застраховки

Нашата компания силно препоръчва застраховка за Вашия дом. Century Homes може да предостави актуална полizza в сътрудничество

с **ALLIANZ**.



с което може да си спестите време и пари.

Строителство и ремонт

Независимо дали сте закупили или продали с нас, Вие можете да се възползвате от услугите на собствената ни

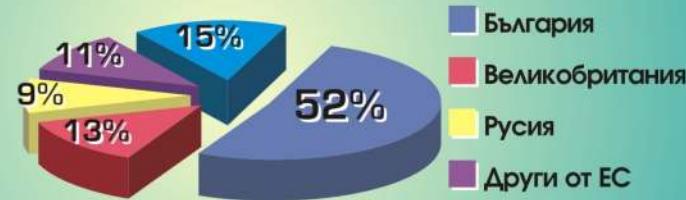
фирма, която е член на камарата на строителите и вече 10 години се ползва с безупречно реноме.



Статистика:

Посети www.ch-eu.com и виж, кое го прави един от най-добрите фирмени уеб сайтове в сферата.

Посетители на сайта

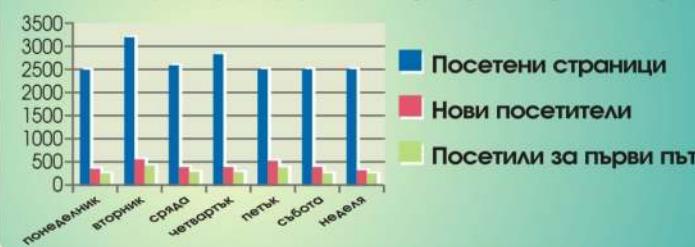


Ежедневно обновявана информация за имоти и съвети към нашите клиенти.

Ежедневно нашият уеб сайт се посещава от повече от 300 уникални клиента и повече от 2000 пъти имотите биват разглеждани от потенциални купувачи.

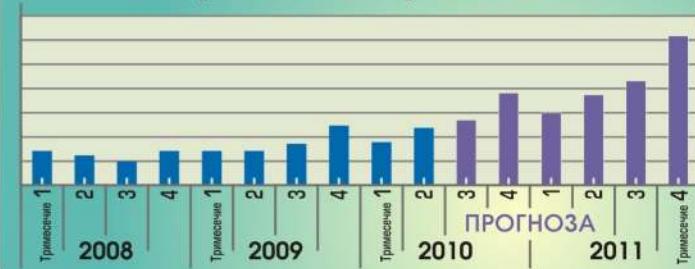
Не на последно място, а и може би най-важното е отличното позициониране на първа страница на интернет търсачките. Сайта се поддържа на 3 езика - български, английски и руски, което прави достъпна информацията до по-голям брой потенциални клиенти.

www.ch-eu.com - Статистика



Статистиката показва, че 6 от всеки 10 регистрирани купувача при нас закупуват имот с наша помощ, за по-кратко от 3 месеца, а всеки от публикуваните имоти при нас се посещава в интернет над 600 пъти на месец, което многократно увеличава шанса на всички продавачи да намерят клиент, ползвайки нашите услуги.

Фирмена Прогноза



Управляващият директор на Century Homes, Калоян Ганев е уверен и положително настроен за бъдещето на компанията и нейното развитие през следващите няколко години, базирайки се на успешните и стабилни продажби във време на кризата.



Калоян Ганев
Управлятел

„В Century Homes ние даваме максимума от себе си за да предложим личен и професионален подход в услугите към Вас.“

Стремежът ние да надминем очакванията на нашите клиенти, за да изградим по-добра репутация на базата на честност и почтеност във всичко, което правим. Да проявим професионализъм и всеотдайност към нашите клиенти, да осигурим добър съвет и грижа за всеки, който има нужда, независимо дали Вие сте наши клиенти или кандидат такива.

Нашата репутация може да е на такова високо ниво, само защото високите ни стандарти се поддържат и всеки член на нашия екип е избран за ангажимента си към тези ценности.

Винаги ПЪРВИ на пазара на имоти във Велико Търново и региона

- #1 направихме фирмени сайт за имоти в областта www.ch-eu.com
- #1 предложихме табелите с надпис „ПРОДАВА СЕ“ и „ПОД НАЕМ“
- #1 показахме **външни снимки** на предлаганите имоти
- #1 показахме на картата точното местоположение на имота /GOOGLE Maps/
- #1 предоставихме **чертеж с разпределение на имота**
- #1 сложихме **Детайли, Специфики и Екстри** бутон за информация на всеки имот
- #1 пуснахме нашият **имейл бюлетин за новини и горещи оферти** ежеседмично.
- #1 започнахме издаването на **фирмен вестник**, всеки месец
- #1 създадохме уеб приложението „**MY CENTURY HOMES**“ с уникална функция за автоматично съвпадане на вашите критерии с информацията от базата данни и автоматичното оповестяване.



5000 Велико Търново
ул. „Велчо Джамдженски“ 16
тел./факс: +359 (0)62 65 21 21
мобилен : +359 (0)894 678 684
info@ch-eu.com
www.ch-eu.com



REAL ESTATE

Century Homes

Покупка на имот



Полезни съвети за купувача



Не прави оглед на повече от 3-4 имота на ден



Подготви списък с приоритетите и сравнявай всеки имот



Направи поне два огледа преди да сключиш предварителен договор



Ако, ще правите оферта задължително трябва да сте подгответи финансово и с ясни срокове за приключване



Проверете поне две банки за ипотечен кредит

Свilen Любенов



Роден през 1973 година в град Велико Търново. Завърши средно-специално образование 1991 година и дълги години работи в сферата на услугите и търговията, като натрупва опит и в чужбина през периода 2000-2004 година.

Семеен с едно дете. В началото на 2005 година участва в създаването на Century Homes, като партньор. До ден днешен участва в развитието и утвърждаването на компанията, като лидер на пазара на недвижимости във Велико Търново и региона. Носи основен принос за постигането на яснота и прозрачност в процеса на покупко-продажба и създаването на модела за работа и обслужване на клиенти.

Владее английски език и работи отлично и с чуждестранни клиенти. Следи и менажира процеса на продажби в офиса, като непрестано се стреми да го подобрява в полза на клиента. Комуникативен и принципен, ползва се с огромно доверие сред клиентите и партньорите на фирмата.

„Вярвам, че това което правим и отстояваме, като принципи, води до една по-качествена услуга към клиента и прави бизнеса по прозрачен. Убеден съм, че Високите цели, които непрекъснато си поставяме и мотивираният екип, които имаме, ще допринасят за по-качествена услуга и пълна удоволственост на клиента.“

За контакти тел.: 0899 921 394
тел./факс: 062/ 65 21 21, s.lubenov@ch-eu.com

Защо да избера Century Homes?

Отдадени да отговорим на вашето предизвикателство

Отлично познаваме пазара и сме професионално подгответи

Индивидуален подход към всеки, спрямо нуждите му

Най-голямата база данни във Велико Търново

Пълно съдействие в процеса от 1 стъпка до успешното



ПРОЦЕС ПРИ ПОКУПКА НА ИМОТ

Избери своя
Century Homes
агент/ка



ни работят с банките партньори и винаги с приоритет и съвет ще ви насочат към най-добрите към момента промоции на нашите партньори.

5. Как да видя какви имоти предлагате?

Посетете фирменият ни сайт на адрес www.ch-eu.com, ще откриете най-голямата база данни от имоти в града и региона или просто заповядайте в нашият офис и ги разглеждайте с някой от нашите агенти, който ще ви презентират тези който най-точно отговарят на вашите критерии.

6. Ако си харесам имот, който не се предлага от Century Homes, може ли да използвам услугите на агенцията?

Категорично ДА! Това е отдавна наложена и предлагана услуга от нас. Въпреки най-голямата база данни за имоти може да имаме пропуски, но това не пречи да се възползвате от професионалната ни услуга и ние да ви намерим и подсигурим оглед на имота, който сте си харесали в друга агенция или от частно лице.

7. Може ли да регистрирам моето търсене и при подходящи оферти да бъда уведомяван?

Разбира се. Предлагаме два варианта. Първият е, сами да се регистрирате на www.ch-eu.com и ще ви известяваме по-електронен път./Виж МОЯТ СН/ Втроят е да се обадите и регистрирате вашето търсене при наш агент и ще бъдете известявани веднага за новопостили предложения, отговарящи на вашето търсене.

8. Може ли да направя оферта, ако си харесам имот?

ДА. Трябва да сте напълно уверен и готов за това. Политайте своя агент за съвет, за да ви обясни в детайли стъпките и процеса от този момент нататък. Офертата ви ще бъде предадена и преговорите ще бъдат водени от агента, който има достатъчно опит и познания, за да постигне най-добите условия за вас.

9. Какво дължа на Century Homes, ако не си харесам имот?

В такъв случай не дължите нищо. Ние сме силно мотивирани да предложим услуга, която Ви удоволетвори, зада си заслужим наградата.

10. Защо е необходимо да сключа договор със Century Homes?

Високите стандарти на нашите услуги и стремежа за пълно удовлетворение на нашите клиенти, изисква взаимен ангажимент и чрез договора за поръчка взаимно се обвързваме, да си бъдем полезни и ангажирани един към друг. Така ние декларираме нашата услуга и отговорност към вас, а вие се ангажирате при намиране на имот и неговата покупка, да заплатите за тази услуга.

КУПУВАЧИ

Често задавани въпроси???

1. Какъв тип имоти предлагате?

Предлагаме имоти от жилищен и търговски тип като всички имоти са инспектирани и оценени от нашите опитни и квалифицирани агенти.

2. Какъв периметър от предлагане покривате?

Основно в градски и крайградски райони, като покриваме всички атрактивни райони в област Велико Търново

3. Какво включва вашата услуга?

Пълно съдействие и съпровод от наш агент, чийто приоритет е да ви окаже професионална помощ и съвет, отговарящ на вашето търсене и надминаващ вашите очаквания, както и да Ви подсигури помощ и връзка с останалите отдели в нашата фирма, като юридически, кредитен и застраховател.

4. Предлагате и съдействие при кредитиране?

ДА. Отлично подгответи и запознати, агентите

5000 Велико Търново, ул. "Велчо Джамджията" 16

тел./факс: 062/ 65 21 21, мобилен тел.: 0894 678 684, info@ch-eu.com,

www.ch-eu.com